

101. 실버타운 조성, 저렴한 비용으로 이용

▶ 신규여부 [신규](#) 계속 ▶ 사업시기 임기내 [임기후](#) ▶ 예산투자 예산 [비예산](#) ▶ 사업주체 인천시 국가 [민간](#)

○ 정책목표

- 고령화 가속화에 따른 취약 실버세대 주거 및 복지서비스 제공

○ 정책개요

- 사업명 : 고령자 복지주택 건립
- 사업비 : 377억원(국비 204억원 / 사업자부담 173억원)
- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2029.
- 시행자 : 한국토지주택공사(LH)
- 사업규모 : 2개소(검단택지개발사업 1, 계양테크노밸리 1)

구분	검단택지개발사업지구*	계양테크노밸리*	비고
위치	AA35-2BL	A-18BL	
주택호수	120(영구임대)	100(통합공공임대)	
부대시설(복지관)	1,500㎡	2,000㎡	
사업기간	'20 ~ '26	'22 ~ '29	
사업비	17,000백만 원	20,700백만 원	
입주대상	- (고령자) 65세 이상으로 우선순위에 따른 공급 1순위 : 생계의료수급자, 2순위 : 국가유공자 등, 34순위 : 저소득계층		

* 검단택지개발사업지구과 계양테크노밸리를 이하 내용에서는 “검단”과 “계양”으로 표기함

○ 추진실적

- (검 단)
 - 2020. 12. : 고령자복지주택 공모사업 선정(국토교통부)
 - 2021. 12. : 주택건설사업계획승인(국토교통부)
- (계 양)
 - 2021. 6. : 지구계획 최초승인 시 고령자복지주택 사업 반영(국토교통부)
 - 2022. 5. : 기본설계용역 계약(한국토지주택공사)

○ 향후 추진계획

- 2026. 6. : (검단) 공사 착공 및 공정률 80% 목표
- 2026. 6. : (계양) 기본 및 실시설계 완료

● 추진 일정

세부 추진상황		2022년				2023년				2024년				2025년				2026년			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
(검단) 고령자 복지주택 건립	실시협약 체결	■																			
	감리자 선정					■															
	공사발주 및 착공 시공									■											
(계양) 고령자 복지주택 건립	기본설계	■																			
	실시설계									■											

● 공약달성 확인지표

확인지표	단위	건/목표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
고령자 복지주택 건립(검단)	%	공사 공정률(80%)					80
고령자 복지주택 건립(계양)	%	설계 공정률(100%)					100

● 재정투자

(단위:억원)

구분	계	소계	임기내					임기후
			2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	(2027년)
계	377	170			130	40	207	
국비	204	120			93	27	84	
시비								
- 군구비								
- 민자								
기타	173	50			37	13	123	

● 중앙정부의 협조

- (국토교통부) 고령자 복지주택 국비지원
- (한국토지주택공사) 부지 제공 및 사업시행
- (시 및 구) 노인 및 복지부서 지역사회통합돌봄 사업 제공
 - 사업 필수 시설인 사회복지관 등 운영
 - 사업승인 신청 전 기본협약, 공사 착수 전 실시협약, 운영을 위한 내부 인테리어 및 운영비 등 별도 예산확보 필요

○ 미래의 모습(기대효과)

정책사업명	지표	변화된 인천	
		2022년	2029년
고령자 복지주택 건립	공급 호 수	-	→ 220호